

Minuta de Poderes para representar o Outorgante nos processos de Inventário.

... a quem confere poderes para representá-lo(a) em herança dos bens deixados por falecimento de _____, podendo cumprir exigências, vender, ceder, transferir, para quem achar conveniente, podendo assinar escrituras primárias, definitivas, cessões, transferências, re-ratificação, rescisão ou cessão de direitos hereditários, transmitir posse, domínio, direito e ação, responder pela evicção de direitos, pagar impostos, taxas, assinar guias, receber importâncias, passar recibos, dar quitação, representá-lo(a) junto às repartições públicas federais, estaduais, municipais, autárquicas, Ministérios, Institutos de previdências, empresa, Cartórios, Registro de Imóveis, assinando, requerendo e praticando e promovendo o que for necessário, com poderes ainda, para constituir advogado com a cláusula *Ad Judicia*, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, propor ações em geral, promover execuções, podendo contestar, variar ou desistir de ações, transigir, processar recursos, em especial para representá-lo(a) no inventário e/ou abertura de testamento, onde poderá fazer declarações iniciais e finais do bem acima mencionado e herdeiros, assinar termo de testamenteiro e de inventariante, concordar e discordar de cálculos ou avaliações, esboçar partilhas amigáveis, ratificar, requerer alvarás de autorização, praticar, enfim, todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato, dando tudo por bom, firme e valioso.

Observação:

Não é atribuição do Consulado redigir os poderes a serem outorgados, esta minuta de poderes serve apenas como modelo..

O interessado pode também apresentar modelo próprio (mediante arquivo eletrônico redigido em formato *word*), elaborado pelo interessado ou por advogado. De todo o modo a responsabilidade pelo teor da procuração será sempre do interessado.

ATENÇÃO!!!

Recomendações importantes antes de passar Procuração.

- 1 - **ESCOLHA** bem a pessoa que receberá poderes para resolver suas questões. O procurador (outorgado) deve ser uma pessoa de total confiança e, sobretudo, capaz de solucionar os problemas existentes.
- 2 - Ao passar uma procuração pública **AVALIE** cuidadosamente os termos e poderes a serem conferidos ao Procurador. Existem casos em que o modelo de procuração de amplos poderes é o ideal, entretanto, na maioria das situações a procuração específica para a finalidade desejada é mais eficiente e apresenta maior segurança.

Pense sobre isso cuidadosamente!!!